**Dohoda o složení rezervačního poplatku na převod družstevního podílu v bytovém družstvu s nájmem bytu**

o velikosti: , č.  v . nadzemním podlaží domu: , , k.ú.:  (dále jen „byt“)

(byt je ve vlastnictví Bytového družstva , sídlo: , , IČ: ),

dále jen „**převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu**“

, r. č. ,

bytem

tel.

email:

(dále jen „**převodce**“)

**a**

manželé

, r. č. ,

a , r. č. ,

oba bytem

tel:

email:

(dále jen „**nabyvatel**“),

**uzavírají tuto dohodu o složení rezervačního poplatku:**

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným majitelem družstevního podílu v Bytovém družstvu , sídlo: , IČ: , k němuž se váže právo nájmu výše uvedeného bytu a jeho právo nakládat s tímto družstevním podílem není ničím omezeno.
2. Nabyvatel prohlašuje, že si předmětný byt včetně příslušenství řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem a v tomto stavu po důkladné úvaze zamýšlí za níže uvedenou cenu nabýt družstevní podíl v bytovém družstvu s právem nájmu bytu.
3. Na základě dohody účastníků nabyvatel složí převodci rezervační poplatek ve výši **Kč** (slovy:  tisíc korun českých) za účelem rezervace převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu pro nabyvatele, a to bezhotovostním převodem na účet **číslo** (dále jen „rezervační poplatek“) nejpozději **do**. V případě, že ve stanoveném termínu nebude rezervační poplatek připsán na účet převodce, tato dohoda se od počátku ruší.
4. Převodce se zavazuje od okamžiku podpisu této dohody a úhrady rezervačního poplatku neuzavřít po dobu trvání této dohody další dohodu o rezervaci či jinou smlouvu obdobného obsahu na převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu s jinou osobou.
5. Nabyvatel se zavazuje uzavřít Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu s převodcem nejpozději **do** a poskytnout převodci k tomu potřebnou součinnost.
6. Převodce prohlašuje, že na bytě k dnešnímu dni neváznou žádné dluhy ani nesplacená anuita, s výjimkou nesplacené části úvěru na rekonstrukci domu připadající na byt, přičemž jistina úvěru pro celý dům k dnešku nepřesahuje částku Kč. Nabytím družstevního podílu v bytovém družstvu přejde na nabyvatele povinnost podílet se na splácení tohoto úvěru, a to ve formě příspěvku do fondu oprav ve výši Kč měsíčně.
7. V případě, že dojde k podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu, bude tento rezervační poplatek započten jako první splátka ceny za výše uvedený převod družstevního podílu hrazené nabyvatelem převodci.
8. V případě, že ze strany převodce bude vyvíjena činnost směřující ke zmaření převodu družstevního podílu v  družstvu s právem nájmu bytu, nebo ve sjednaném termínu nedojde k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu z důvodu na straně převodce, bude navrácen nabyvateli výše uvedený rezervační poplatek, a to do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení nabyvatele převodci, že taková skutečnost nastala.
9. V případě, že ve sjednaném termínu nedojde k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu z důvodu na straně nabyvatele, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci smluvní pokutu ve výši  Kč, kterou je oprávněn převodce započíst proti nároku na vrácení rezervačního poplatku.
10. V případě, že ve sjednaném termínu nedojde k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu z důvodu na straně převodce, zavazuje se převodce uhradit nabyvateli smluvní pokutu ve výši Kč.
11. Celková částka za převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu (cena za převod podílu včetně rezervačního poplatku) byla stanovena na **Kč** (slovy: tisíc korun českých). Před podpisem Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu složí nabyvatel zbývající částku ve výši  Kč (slovy: tisíc korun českých) do úschovy u , advokáta, číslo osvědčení ČAK , sídlem , pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Nabyvatel souhlasí, že cena za převod podílu bude uvolněna převodci oproti předložení uzavřené Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu s vyznačením jejího doručení bytovému družstvu.
13. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu bytu mezi převodcem a nabyvatelem, nebo do marného uplynutí výše sjednaného termínu pro její uzavření.

V Praze dne ……………………..

………………………………………… ……………………………………………

převodce nabyvatel